



**Azienda Ospedaliera di Rilievo Nazionale
"Santobono-Pausilipon"**

Via Teresa Ravaschieri n° 8 -80122- Napoli
Codice Fiscale/Partita Iva n. 06854100630

UOC Tecnico Patrimoniale e ICT

Presidio Ospedaliero Pausilipon

Via Posillipo, 226 – 80123 Napoli

Tel. 081 220.5554

OGGETTO: GARA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DEL BLOCCO OPERATORIO SITUATO AL PIANO PRIMO DEL PADIGLIONE RAVASCHIERI CON RELATIVO MIGLIORAMENTO ANTISISMICO (ESTESO ANCHE AI DUE PIANI INFERIORI: PIANO TERRA E PIANO RIALZATO) ADEGUAMENTO NORMATIVO ANTINCENDIO AI DETTAMI DELLA REGOLA TECNICA ANTINCENDIO (DM 19/03/2015) ADEGUAMENTO NORMATIVO DELL’IMPIANTO ELETTRICO (DM N.37 DEL 22/01/2007) – P.O. SANTOBONO ART. 20 L.67/88 – III FASE – I STRALCIO – SCHEDA INTERVENTO N.40 CUP: H62H19000030003 CIG: 89402163A2

VERBALE DEL RUP
Verifica sulle giustificazioni delle offerta

PREMESSO CHE:

- dal “Verbale di gara n. 13 del 05/07/2022 – Seduta pubblica”, si evince, al termine delle valutazioni tecniche ed economiche che è risultato primo classificato il raggruppamento “RTI IMPRE.FI.TI. S.r.l. – GRADED S.p.A. – I.G.M. (Impianti Gas Medicali) S.r.l. – OPERAMED S.r.l. – P.I.G.I. S.r.l. Costruzioni e Fondazioni, di seguito **RTI**, con un punteggio totale di 99,90 ottenuto dalla somma del punteggio tecnico (80) e del punteggio economico (19,90), inoltre, che ai sensi dell’art. 97, comma 4, del Codice dei contratti pubblici (Decreto legislativo n. 50 del 18/04/2016) l’offerta è risultata anomala;
- il Responsabile Unico del Procedimento, di seguito **RUP**, come disposto dal citato art. 97 nonché dall’art. 22 del Disciplinare di gara, in data 07/07/2022, PI015120-22 del Registro di Sistema SIAPS, ha richiesto al raggruppamento primo classificato spiegazioni sull’offerta tecnica ed economica;
- in data 22/07/2022, PI064703-22 del Registro di Sistema SIAPS, il RTI ha trasmesso la seguente documentazione:
 1. Relazione illustrativa generale
 2. Prospetto di sintesi riepilogativo dei costi elementari esposti nelle analisi
 3. Giustificazione prezzi
 4. Fascicolo offerte fornitori
 5. Tabelle costi mano d’opera
 6. Prospetto delle spese Generali di Commessa
 7. Relazione giustificativa analitica degli oneri della sicurezza aziendali.



Tanto premesso, il giorno 12 agosto 2022, il sottoscritto Marcello Parlato, in qualità di RUP della procedura in oggetto, procede alla disamina della documentazione trasmessa dal RTI.

In particolare nella “Relazione illustrativa generale”, elaborato n. 1, il RTI ha fornito elementi giustificativi relativamente ai seguenti tre aspetti prettamente tecnici:



- a) economia del processo di realizzazione delle opere e del metodo di costruzione
- b) soluzioni tecniche prescelte o condizioni eccezionalmente favorevoli di cui dispone l'RTI eseguire i lavori
- c) originalità dei lavori o dei servizi proposti.

Per il punto a) si evidenzia che le imprese appartenenti al raggruppamento operano in linea con i principi e le procedure della "Qualità Globale" essendo le stesse in possesso delle certificazioni UNI 9001, UNI 14001 e BS OHSAS 18001. Inoltre, grazie all'impiego di tecniche e tecnologie relative al "cantiere digitale", verranno ridotte le interferenze tra le varie squadre operative impegnate e tra esse e le attività sanitarie.

Nelle giustificazioni relative al punto b), il RTI ha sottolineato che due delle aziende partecipanti (IMPRE.FI.TI. e I.G.M.) sono già presenti presso l'AORN Santobono Pausilipon impegnate sull'"Accordo quadro per la manutenzione ordinaria e straordinaria del patrimonio dell'AORN", altre due (GRADED e OPERAMED) operano da anni in campo sanitario; tale aspetto, unitamente alla forte presenza sul territorio del Comune di Napoli e nelle aree immediatamente confinanti, riduce i costi della logistica e i tempi negli approvvigionamenti.

Per il punto c) il RTI dichiara che sta implementando il processo BIM in tutte le fasi dei propri cantieri, con l'adozione di una piattaforma HW&SW per soddisfare in maniera omogenea ed integrata le nuove disposizioni normative e promuovere il rinnovamento del settore ospedaliero. Tra le soluzioni tecniche innovative offerte è stato evidenziato l'introduzione della prefabbricazione TrueSpace® per la realizzazione delle sale operatorie. TrueSpace® è una innovativa tecnica di prefabbricazione introdotta nel mercato da Operamed S.r.l., azienda facente parte del raggruppamento.

È stato illustrato molto dettagliatamente l'aspetto giustificativo dei prezzi, elaborati n. 3 "Giustificazione prezzi" ed elaborato n. 4 "Fascicolo Offerte Fornitori", in modo globale e sintetico non analizzando ogni singola voce, ma concentrandosi su quelle di maggior rilevanza economica; per queste ultime sono state eseguite analisi dei prezzi partendo dai listini prezzi senza considerare lo sconto praticato dai fornitori, *"tale valutazione prudentziale sui costi dei materiali è in grado di assicurare l'accantonamento di cospicue economie di "riserva" finalizzate a compensare eventuali sviste in fase di studio dell'offerta economica o diseconomie di processo o, eventualmente, a incrementare gli utili preventivati"*.

Preso atto del "Verbale di gara n. 14 del 29/07/2022 – Seduta riservata", da cui si evince che la Commissione di gara, analizzata la documentazione in premessa propone al RUP di ritenere l'offerta congrua ed ammissibile.

Pertanto, il sottoscritto, in qualità di RUP, alla luce di quanto sopra considerando i giustificativi esaustivi, **ritiene l'offerta congrua ed affidabile nel suo complesso**, pertanto propone l'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 32 del Decreto legislativo n. 50 del 18/04/2016, al raggruppamento "RTI IMPRE.FI.TI. S.r.l. – GRADED S.p.A. – I.G.M. (Impianti Gas Medicali) S.r.l. – OPERAMED S.r.l. – P.I.G.I. S.r.l. Costruzioni e Fondazioni.

Tutta la documentazione citata, da considerarsi parte integrante del presente verbale, è agli atti del RUP.

Il RUP

Ing. Marcello Parlato

